



Appartement

2 pièces - 42 m² - RDC - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN003761

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS (93320)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location, dans une résidence très calme, ce magnifique T2 de 42 m² non meublé.

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence moderne et sécurisée, avec digicode, cet appartement saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son confort.

L'appartement comprend :

une pièce principale donnant sur une terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir,

une cuisine équipée,

une chambre,

une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec WC.

Commodités : Proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels, à 1 minute à pied du centre commercial Cora.

Cadre de vie idéal pour un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Accès rapide aux transports : lignes 637 / 616 / 234 / 146.

Autoroute A3 à proximité.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet.

Eligible APL

Référence : AN003761 - Loyer : 880 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Jardin privé (m²) Terrasse (m²) Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 546,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003761